

Số: 791/TB-THADS

Lục Ngạn, ngày 20 tháng 06 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá**

**I. THÔNG TIN NGƯỜI CÓ TÀI SẢN**

- Tên người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

Địa chỉ: Tổ dân phố Làng Chũ, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

**II. THÔNG TIN TÀI SẢN THẨM ĐỊNH GIÁ**

1. Quyền sử dụng diện tích 15.368,7m<sup>2</sup> đất lâm nghiệp nằm trong tổng diện tích đất 4,0 ha đất lâm nghiệp; tại lô C6, khoảnh 33; thuộc thôn Giữa, xã Kiên Lao, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang, đã được UBND huyện Lục Ngạn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 118 theo Quyết định cấp số 357.GĐGR ngày 12 tháng 12 năm 1997, cho ông Nguyễn Hữu Thắng; địa chỉ Xóm Giữa (nay Thôn Giữa), xã Kiên Lao, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (diện tích đo đạc thực tế 31.637,8m<sup>2</sup>)

Diện tích đất kê biên có các cạnh tiếp giáp như sau:

- Phía đông giáp đất còn lại ông Thắng và đường đất có độ dài là 82,5+ 5,9+ 9,1+ 9,8+ 22,1+ 36,3+ 13,5+ 8,4+ 16,8+ 8,0+ 14,4+ 14,4+ 13,8

- Phía tây giáp phần đất bà Năm, đất ông Ninh, đất ông Lượng, đất ông Đức có độ dài là 19,5+ 16,5+ 19,4+ 13,3+ 10,6+ 26,9+ 11,9+ 11,4+ 18,7+ 11,9+ 12,1+ 16,4+ 11,0+ 6,7+ 13,4

- Phía nam giáp đất bà Vinh có độ dài 5,5+ 24,6+ 9,4+ 19,7+ 17,2+ 12,0

- Phía bắc giáp đường đất và đất ông Mọc có độ dài là 29,5+ 5,1+ 18,0+ 12,9+ 18,4+ 16,4

( có sơ đồ kèm theo)

2. Tài sản gắn liền với đất:

- 25 khóm tre ( mỗi khóm có từ 04 - 06 cây)

- Một số cây phi mục đích, cây bụi mới mọc tự nhiên không có giá trị

**III. THÔNG TIN TIẾP NHẬN HỒ SƠ ĐĂNG KÝ THẨM ĐỊNH GIÁ**

1. Thời hạn tiếp nhận hồ sơ:

- Trong thời hạn 02 ngày, kể từ thời điểm đăng thông báo trên Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bắc Giang và Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS.

2. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

- Chi cục THADS huyện Lục Ngạn không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

### **3. Hình thức nộp hồ sơ:**

- Trực tiếp tại Chi cục THADS huyện Lục Ngạn.

## **IV. THÔNG TIN VỀ TIÊU CHÍ LỰA CHỌN TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ**

### **1. Năng lực pháp lý**

- Là doanh nghiệp thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo Luật doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản;

- Doanh nghiệp có thẩm định viên hành nghề tại doanh nghiệp, được doanh nghiệp đóng Bảo hiểm xã hội và được Bộ Tài chính thông báo đủ điều kiện hành nghề;

- Thời gian hoạt động của doanh nghiệp thẩm định giá.

### **2. Năng lực kinh nghiệm**

- Hồ sơ đã thẩm định giá trong thời hạn 06 tháng gần nhất tương tự với tài sản kê biên, đã phát hành báo cáo Thẩm định giá, chứng thư thẩm định giá;

- Mức độ tuân thủ pháp luật trong lĩnh vực thẩm định giá;

- Thời gian cam kết báo cáo kết quả thẩm định giá, cấp chứng thư thẩm định giá;

- Thời gian cam kết giải trình khiếu nại, thắc mắc liên quan đến kết quả thẩm định giá;

- Ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý hoạt động thẩm định giá;

- Kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá năm liền kề của doanh nghiệp thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố.

### **3. Năng lực tài chính**

- Có biểu giá dịch vụ cố định được ban hành công khai trên Website của Công ty;

- Có cam kết về biểu phí thẩm định giá theo các tiêu chí;

- Doanh thu bình quân từ dịch vụ Thẩm định giá của doanh nghiệp Thẩm định giá trên Báo cáo tài chính 03 năm gần nhất.

### **4. Tiêu chí khác**

- Doanh nghiệp mới khởi nghiệp; vai trò đóng góp xã hội của doanh nghiệp; điều kiện đặc thù của địa phương, của tài sản./.

#### **Nơi nhận:**

- Trang TTĐT - Cục THADS tỉnh Bắc Giang;

- Cổng thông tin điện tử - Tổng cục THADS;

- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Thân Văn Tuấn**

Số: 792/CV-CCTHADS  
V/v đề nghị đăng thông báo trên trang  
thông tin điện tử

Lục Ngạn, ngày 20 tháng 6 năm 2023

Kính gửi: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn đang tổ chức thi hành Quyết định thi hành án theo yêu cầu Quyết định thi hành án theo yêu cầu 08/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2004; Quyết định về việc sửa đổi bổ sung quyết định về thi hành án số 27/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 9 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang; đối với: Ông Nguyễn Hữu Thắng và bà Nguyễn Thị Muộn; Cùng địa chỉ: Xóm Giữa (nay Thôn Giữa), xã Kiên Lao, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

Quá trình tổ chức thi hành án, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn đã tiến hành cưỡng chế kê biên tài sản của ông Nguyễn Hữu Thắng và bà Nguyễn Thị Muộn gồm:

1. Quyền sử dụng diện tích 15.368,7m<sup>2</sup> đất lâm nghiệp nằm trong tổng diện tích đất 4,0 ha đất lâm nghiệp; tại lô C6, khoảnh 33; thuộc thôn Giữa, xã Kiên Lao, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang, đã được UBND huyện Lục Ngạn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 118 theo Quyết định cấp số 357.GĐGR ngày 12 tháng 12 năm 1997, cho ông Nguyễn Hữu Thắng; địa chỉ Xóm Giữa (nay Thôn Giữa), xã Kiên Lao, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (diện tích đo đạc thực tế 31.637,8m<sup>2</sup>)

Diện tích đất kê biên có các cạnh tiếp giáp như sau:

- Phía đông giáp đất còn lại ông Thắng và đường đất có độ dài là 82,5+ 5,9+ 9,1+ 9,8+ 22,1+ 36,3+ 13,5+ 8,4+ 16,8+ 8,0+ 14,4+ 14,4+ 13,8

- Phía tây giáp phần đất bà Năm, đất ông Ninh, đất ông Lượng, đất ông Đức có độ dài là 19,5+ 16,5+ 19,4+ 13,3+ 10,6+ 26,9+ 11,9+ 11,4+ 18,7+ 11,9+ 12,1+ 16,4+ 11,0+ 6,7+ 13,4

- Phía nam giáp đất bà Vinh có độ dài 5,5+ 24,6+ 9,4+ 19,7+ 17,2+ 12,0

- Phía bắc giáp đường đất và đất ông Mọc có độ dài là 29,5+ 5,1+ 18,0+ 12,9+ 18,4+ 16,4

( có sơ đồ kèm theo)

2. Tài sản gắn liền với đất:

- 25 khóm tre ( mỗi khóm có từ 04 - 06 cây)

- Một số cây phi mục đích, cây bụi mới mọc tự nhiên không có giá trị

Để đảm bảo việc thi hành án theo quy định của pháp luật, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn đề nghị Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang đăng

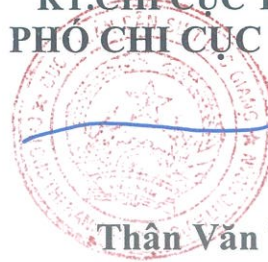
trên Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bắc Giang và Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS trong 02 ngày làm việc liên tiếp nội dung Thông báo số 791/TB-THADS ngày 20/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

(Gửi kèm Thông báo số 791/TB-THADS ngày 20/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Lục Ngạn)./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VT, HSTHA.

**KT. CHI CỤC TRƯỞNG  
PHÓ CHI CỤC TRƯỞNG**



*Handwritten signature in blue ink.*

**Thân Văn Tuấn**